



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, fax. 565455133, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/14866/2015/Kb/Pe/Km/Pa/St

Zn.: MP/14866/2015/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Kačer, Papežová, Strnad

Osobně

Město Pacov

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

Pacov 5. ledna 2016

Koordinované stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k územnímu řízení řeší akci „**Novostavba správního objektu lesa**“ v areálu Na Šimpachu, na pozemku p.č. 1095/40 v k.ú. Cětov, a na pozemku p.č. 2489/6 v k.ú. a obci Pacov. Projektovou dokumentaci zpracovala firma VYŠEHRAD atelier s.r.o., IČ: 29146429, Zelený Pruh 109/111, 140 00 Praha 4, v listopadu 2015, předložené paré č. 5.

Jedná se o novostavbu správního a administrativního objektu správy lesů v majetku města Pacov. Objekt je navržen jako nízkoenergetický. Objekt kromě administrativních kancelářských prostor obsahuje zázemí zaměstnanců správce, 3 krátkodobé ubytovací jednotky pro zaměstnance a návštěvy správce, bytovou jednotku pro správce a technickou část – dílna a skladové prostory pro lesní stroje a mechanizaci. Objekt je navržen v areálu kompostárny a byla vybrána severní část, v blízkosti vjezdu do areálu. Prostor je na kraji areálu a žádným způsobem nebude omezovat samotný provoz kompostárny. Objekt tvoří dva základní objemy klasického tvaru se sedlovou střechou. Oba objemy se k sobě připojují v otevřeném úhlu a jsou propojeny spojovacím krčkem. Jeden z objemů je určen pro administrativní část s bytem správce v podkroví, druhý potom slouží jako sociální a technické zázemí zaměstnanců s krátkodobými ubytovacími kapacitami v podkroví, v podkroví je rovněž umístěn archiv. Objemy v půdorysném otevřeném L doplňuje zpevněná parkovací plocha volně navazující na stávající zpevněné asfaltové komunikace.

Novostavba nevyžaduje před svou realizací asanace či demolice. Budou pouze odstraněny náletové dřeviny a navážka zeminy. V místě staveniště je v současné době navezena zemina o mocnosti cca 0,5 – 2 m, ta musí být před započatím prací odstraněna. Bude dočasně deponována v rámci areálu na vedlejší místo. Vzhledem k funkčnímu charakteru areálu a jeho náplně budou přebytečné zeminy řešeny v rámci areálu.

Na pozemku investora se nenachází žádná kanalizace pro likvidaci splaškových nebo dešťových vod. Navržena je biologická čistírna odpadních vod pro nominální zatížení 8 připojených ekvivalentních obyvatel. Čistírna se osadí na betonovou základovou desku. Čistírna je odvězdušněna přes stávající kanalizační přípojku nad střechu domu. Přecházející vody z čistírny budou akumulovány v jímce společně s dešťovými vodami, jenž budou použity v objektu jako užitkové vody. Akumulační jímka bude použita plastová samonosná o objemu

10 m³. Jímka je od výrobce vystrojena čerpadlem, filtrem hrubých nečistot a automatickým doplňováním vody ze stávající studny. Výtlak užitkové vody bude zaveden do technické místnosti, odkud bude rozveden dále po objektu. Přepad dešťových a splaškových vod z akumulární jímky bude zaveden do zasakovacího objektu. Zasakovací těleso bude tvořeno prefabrikovanými zasakovacími tunely z profilovaného plastu. Objekt bude uložen v nezámrazné hloubce, aby byla zaručena jeho celoroční schopnost provozu.

Na pozemku investora se nachází stávající studna. Dle sdělení investora není voda ze studny pitná, proto bude v areálu proveden vodojem pro pitnou vodu o objemu 20 m³, jenž bude zavážen cisternou.

Jako hlavní zdroj tepla je navrženo 2x tepelné čerpadlo vzduch-voda. S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství. Při stavbě bude vznikat běžný stavební odpad, především stavební suť, která bude odvážena na určené skládky.

Investorem celé akce je Pacovská lesní, s.r.o., nám. Svobody 320, 395 01 Pacov.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované stanovisko:

Závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako orgán věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) vydává právnické osobě

Pacovská lesní, s.r.o., IČ: 28132017, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
zastoupená firmou VYŠEHRAD atelier s.r.o., IČ: 29146429, Zelený Pruh 1091/111, 140 00 Praha4

souhlas s umístěním stavby domovní čistírny odpadních vod

podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu k územnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší bez podmínek.

Odůvodnění

Dne 17. prosince 2015 pod č.j.: MP/14866/2015 obdržel Městský úřad Pacov žádost o koordinované stanovisko na výše uvedenou akci. Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace zpracovaná k územnímu řízení. Projektovou dokumentaci zpracovala firma VYŠEHRAD atelier s.r.o., IČ: 29146429, Zelený Pruh 1091/111, 140 00 Praha 4, v listopadu 2015, předložené paré č. 5.

Správní orgán posoudil veškeré jemu dostupné informace a dospěl k závěru, že z hlediska územních podmínek ochrany ovzduší je umístění výše uvedeného nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší možné. Proto udělil žadateli kladné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 4 nebo § 149 odst. 5 správního řádu.

Sdělení za ochranu přírody a krajiny

Jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nemá k uvedenému záměru připomínky dle § 65 zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14 a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí, dále vám sdělujeme následující:

Upozorňujeme, že zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava Archaia Brno ops. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

K předložené dokumentaci dáváme vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení požadujeme zpracovat specifikaci

a množství (v tunách) jednotlivých odpadů, které při uvedené akci vzniknou. Odpady je třeba specifikovat dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a dále navrhnout způsob nakládání s těmito odpady.

Závazné stanovisko úseku vodního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle ustanovení § 104 odst. (9) vodního zákona vydává k předloženému záměru následující závazné stanovisko:

- Umístění stavby je z hlediska zájmů vodního zákona možné;
- Čistírna odpadních vod je vodním dílem, k projednání stavebního povolení a povolení k nakládání s odpadními vodami je příslušný vodoprávní úřad.

Na základě ustanovení § 149 správního řádu, toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím, je však závazné pro výrokovou část rozhodnutí, které bude vydáno v souvislosti s vydáním rozhodnutí podle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Vyjádření za odbor dopravy

Jako příslušný správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (silniční zákon), sdělujeme, že k výše uvedené stavbě nemáme připomínek, stavba se nedotýká námi chráněných zájmů.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením veřejné správy ochrany komunikací.

Vyjádření za odbor výstavby

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona. Část stavby se nachází v katastrálním území Pacov v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití technické infrastruktury (TI). Toto území je v hlavním využití určeno mimo jiné pro hospodářské objekty a skladové, hospodářské a manipulační plochy města. Část stavby se nachází v katastrálním území Cětov. Obec Cětov nemá doposud platnou územně plánovací dokumentaci. Realizace stavby je možná, protože se stavba nachází v zastavěném území obce.

Vyjádření za úsek lesního hospodářství – závazné stanovisko

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle § 47 odst. 1, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

Pacovské lesní s. r. o., Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 28132017

s o u h l a s

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 2498/2v k. ú. a obci Pacov a 1095/49 a 1095/48 v k. ú. a obci Cětovaz.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost adresáta z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem dle předložené PD popsané výše. Nejmenší vzdálenost od lesa je 5,6 m avšak v oploceném a dosud využívaném areálu. Záměr je možný za následujících podmínek:

1. Dopravu materiálu na stavbu provádět pouze mimo les a to tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
2. V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
3. S veškerými materiály, vznikajícími či dopravovanými v rámci stavby bude zacházeno pouze v rámci areálu.
4. V souvislosti s realizací a provozem záměru nebude žádáno o odstranění lesních dřevin v přilehlých lesích.

Poučení

Na udělení tohoto závazného stanoviska se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Je nedílnou součástí dalších rozhodnutí vydávaných podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Příloha: 1x PD

MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
395 01 Pacov 7


Ing. Otakar Pejša

